

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 2, проводимого в заочной форме голосования

Место проведения собрания: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 2, «20» июля 2023 г.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания ООО «АЖКС» ИНН 2301090058; ОГРН 1152301002424

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с «14» апреля 2023 г. до 16:00 часов «20» июля 2023 г.

Место размещения документов, представленных на голосование: офис управляющей компании ООО «АЖКС» по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134, оф. 4.

МЕСТО ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ: Подсчет голосов состоялся по адресу: офис управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134, оф. 4.

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:

Подсчет голосов состоялся 20 июля 2023 года с 16 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 2 собственники владеют 1038,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1038,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 595,5 кв.м. Жилых и нежилых помещений, что составляет 57,34 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
- 2. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере: 27,96 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Зима»); 52,73 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Лето») (Приложение № 4).**
- 3. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.**
- 4. Утверждение новых условий договора управления МКД (Приложение № 4).**
- 5. Утверждение ПРАВИЛ использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).**
- 6. Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).**
- 7. Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).**
- 8. Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).**
- 9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу **«Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания»** - Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
595,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

2. По второму вопросу: Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере: 27,96 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Зима»); 52,73 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Лето») (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить плату на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 27,96 руб. с кв.м. (тариф «Зима» с 1 октября по 31 марта) и 52,73 руб. с кв.м. (тариф «Лето» с 1 апреля по 30 сентября) (Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 27,96 руб. с кв.м. (тариф «Зима» с 1 октября по 31 марта) и 52,73 руб. с кв.м. (тариф «Лето» с 1 апреля по 30 сентября) (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу **«Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере: 27,96 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Зима»); 52,73 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Лето»)** (Приложение № 4)» - Утвердить плату на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 27,96 руб. с кв.м. (тариф «Зима» с 1 октября по 31 марта) и 52,73 руб. с кв.м. (тариф «Лето» с 1 апреля по 30 сентября) (Приложение № 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,1	94,39%	33,4	5,61%	0	0,00%

3. По третьему вопросу: Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу **«Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%»** - Решение не принято, так как по третьему вопросу набрано 49,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
296,3	49,76%	232	38,96%	67,2	11,28%

4. По четвертому вопросу: Утверждение новых условий договора управления МКД (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить новые условия договора

управления МКД (Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления МКД (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение новых условий договора управления МКД (Приложение № 4)» - Утвердить новые условия договора управления МКД (Приложение № 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
472,1	84,10%	0	0,00%	89,3	15,90%

5. По пятому вопросу: Утверждение ПРАВИЛ использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить ПРАВИЛА использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ПРАВИЛА использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение ПРАВИЛ использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5)» - Утвердить ПРАВИЛА использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484	81,28%	0	0,00%	111,5	18,72%

6. По шестому вопросу: Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Внести в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6)» - Внести в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
595,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

7. По седьмому вопросу: Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение №7).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить расположение пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расположение пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение №7)» - Утвердить расположение пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
539,6	90,61%	0	0,00%	55,9	9,39%

8. По восьмому вопросу: Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).» - Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
595,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания» - Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,1	94,39%	0	0,00%	33,4	5,61%

1. Список собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Уведомление о проведение общего собрания собственников МКД на 3 л. в 1 экз.
4. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества и управлению МКД на 2 л. в 1 экз.
5. Правила использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» на 9 л. в 1 экз.
6. Состав комплекса управления контролем доступа на 1 л. в 1 экз.
7. Схема пунктов доступа на 1 л. в 1 экз.
8. Место установки забора на 1 л. в 1 экз.
9. Ограждение схема и расчет на 1 л. в 1 экз.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / С.Л. Филимонова / 20.07.2023 г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания _____ / С.Н. Новикова / 20.07.2023 г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания _____ / С.Л. Филимонова / 20.07.2023 г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания _____ / С.Н. Новикова / 20.07.2023 г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)