

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, д. 3, проводимого в очно-заочной форме голосования

город-курорт Анапа

«15» марта 2021 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Анапа, с. Сукко, ул. Азовская, д. 3

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «АЖКС» (ИНН 2301090058; ОГРН 1152301002424)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: В связи с введением на территории Краснодарского края режима повышенной готовности и запрета на проведение массовых мероприятий, собрание было проведено только в заочной форме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с 25 января 2021 года до 16 часов 00 минут 15 марта 2021 года.

Место размещения документов, представленных на голосование: на сайте ООО «АЖКС»

www.aksanapaplus.ru в разделе «Документы» и рассылка на официальную электронную почту собственникам помещений.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Анапский район, пос. Сукко, ул. Азовская, д.3 собственники владеют 1610,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1610,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Анапский район, пос. Сукко, ул. Азовская, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (список принявших участие прилагается — Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 269,8 кв.м. Жилых и нежилых помещений, что составляет 16,75 % голосов.

Таким образом, кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.**
2. **Утверждение Соглашения об общем имуществе Жилого комплекса «Резиденция Утриш» (с включением в общее имущество земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:9735) в прилагаемой редакции, размещенной на сайте ООО «АЖКС» (Приложение № 4).**
3. **Утверждение Соглашения об общем имуществе Жилого комплекса «Резиденция Утриш» (с включением в общее имущество земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:9734) в прилагаемой редакции, размещенной на сайте ООО «АЖКС» (Приложение № 5).**
4. **Принятие решения об устройстве пешеходного перехода с двумя искусственными дорожными неровностями на проезде между детской и спортивной площадками 3 очереди ЖК « Резиденция Утриш» (Схема- Приложение № 6) с источником финансирования- дополнительные средства собственников в размере 6 рублей 02 копейки за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения согласно локальной сметы (Приложение № 7).**
5. **Определение места хранения протокола общего собрания.**

Директор ООО «АЖКС»



С.Л. Филимонова