

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 6, проводимого в очно-заочной форме голосования**

город-курорт Анапа

«15» марта 2021 г.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, г. Анапа, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 6.

**Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, очно-заочное голосование

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**  
ООО «АЖКС» (ИНН 2301090058; ОГРН 1152301002424)

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

**Дата и время проведения очной части собрания:** В связи с введением на территории Краснодарского края режима повышенной готовности и запрета на проведение массовых мероприятий, собрание было проведено только в заочной форме.

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с 25 января 2021 года до 16 часов 00 минут 15 марта 2021 года.

Место размещения документов, представленных на голосование: на сайте ООО «АЖКС»

[www.aksanapaplus.ru](http://www.aksanapaplus.ru) в разделе «Документы» и рассылка на официальную электронную почту собственникам помещений.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 6,

собственники владеют 1746 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1746 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Анапский район, пос. Сукко, Лукоморья, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (список принявших участие прилагается — Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 383,4 кв.м. Жилых и нежилых помещений, что составляет 21,96 % голосов.

**Таким образом, кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение Соглашения об общем имуществе Жилого комплекса «Резиденция Утриш» (с включением в общее имущество земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:9735) в прилагаемой редакции, размещенной на сайте ООО «АЖКС» (Приложение № 4).
3. Утверждение Соглашения об общем имуществе Жилого комплекса «Резиденция Утриш» (с включением в общее имущество земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:9734) в прилагаемой редакции, размещенной на сайте ООО «АЖКС» (Приложение № 5).
4. Принятие решения об устройстве пешеходного перехода с двумя искусственными дорожными неровностями на проезде между детской и спортивной площадками 3 очереди ЖК «Резиденция Утриш» (Схема- Приложение № 6) с источником финансирования- дополнительные средства собственников в размере 6 рублей 02 копейки за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения согласно локальной сметы (Приложение № 7).
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

Директор ООО «АЖКС»



С.Л. Филимонова