

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АЖКС»

С.А. Филимонова

14.03.19

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Трудящихся, д. 2/1**



Тариф на содержание и ремонт МКД

17,63

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	164403,31
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	360286,20
Холодное водоснабжение	72412,18
Канализация	66692,26
Отопление	246083,44
Теплоэнергия для подогрева ГВС	70839,27
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	26121,47
Вывоз ТКО	79589,00
ИТОГО начислено по квитанциям	922023,82
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	956826,32
Задолженность собственников на 31.12.18	129600,81

2. Сведения о расходах на коммунальные услуги МКД

Отопление (ФГКОУ ИБО ФСБ России)	246083,44
Тепловая энергия для подогрева ГВС (ФГКОУ ИБО ФСБ России)	70839,27
Холодное водоснабжение для нужд ГВС (ФГКОУ ИБО ФСБ России)	26121,47
Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	139104,44
Вывоз ТКО (ООО «Эталон»)	79589,00
ИТОГО расходов на коммунальные услуги МКД	561737,62

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	408,72
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	3 269,76
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	408,72
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	2 043,60
5	Осмотр внутренней отделки	2 раза в год	4 700,28
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	3474,12
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	613,08
8	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 раз в год	3882,84
9	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 раз в год	3474,12
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	15327,00
11	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	12 раз в год	11852,88
12	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	1021,80
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2043,60
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	4087,20
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках.	2 раза в год	1021,80
16	Проверка изоляции электропроводки и её укрепление	1 раз в год	1839,24
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля.	1 раз в год	613,08
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	3269,76
19	Замена люминесцентных ламп	2 раза в год	1839,24
20	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2 раза в год	408,72
21	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	16348,80
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	5313,36
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1021,80
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	7152,60
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	6335,16

26	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	3065,40
27	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	408,72
28	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	204,36
29	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	204,36
30	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	817,44
31	Мелкий ремонт изоляции трубопровода при диаметре 50 мм	1 раз в год	7152,60
32	Визуальный осмотр узла учёта и проверка наличия пломб (прибор учёта воды диаметром 25-40 мм)	12 раз в год	408,72
33	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учёта воды диаметром 25-40 мм)	12 раз в год	408,72
34	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учёта воды диаметром 25-40 мм	2 раза в год	0,00
35	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 10 до 30 лет	13 раз в год	71730,36
Санитарное содержание мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и			
36	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	208 раз в год	52316,16
37	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156 раз в год	20027,28
38	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24 раза в год	15327,00
39	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	24 раза в год	8378,76
40	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	12 раз в год	204,36
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	204,36
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	204,36
43	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	204,36
44	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	204,36
45	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	817,44
46	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	0,00
47	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	204,36
48	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2247,96
49	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	613,08
50	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	12 раз в год	16757,52

51	Уборка газонов от случайного мусора	12 раз в год	1839,24
52	Стрижка газонов	2 раза в год	4495,92
53	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	5 раз в год	8583,12
54	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	1021,80
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	125 раз в год	8174,40
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в тёплый период года)	125 раз в год	1430,52
57	Уборка мусора на контейнерных площадках	247 раз в год	28610,40
58	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	2 раза в год	204,36
59	Дератизация чердаков и подвалов с применением годовой приманки	1 раз в год	408,72
60	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	408,72
	Итого		359060,52

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18	
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-29411,01
Начислено	922023,82
Произведено расходов	920798,14
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-28185,33

Отчет составлен

Главный бухгалтер
должность исполнителя

Анненкова А.В.