



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Крылова, д.113**

Тариф на содержание и ремонт МКД

16,45 руб./кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	94240,35
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	279056,00
Холодное водоснабжение	62666,51
Канализация	43592,32
Вывоз ТКО	26884,00
Установка системы ограничения доступа	13076,40
Электронный ключ	3900,00
ИТОГО начислено по квитанциям	429175,23
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	380421,11
Задолженность собственников на 31.12.18	142994,47

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	Годовая сумма	Месячная
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	7022,4	585,2
Расчётно-кассовое обслуживание	13167,00	1097,25
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	10533,60	877,8
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21945,00	1828,75
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	142395,00	11866
Установка дверей МОП, замков на этажных площадках	13200,00	
Протяжка эл. контактов в этажных щитах и ВРУ	8188,00	
Замена ламп освещения, патронов в МОП	5931,85	
Ремонт тротуарной плитки, устройство откосов	18956,00	
Покос придомовой территории	1208,28	
Покраска входных этажных дверей	9727,84	
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	2400,00	
Восстановление бордюров	3814,24	
Установка домофона и кодировка ключей ИП Компанец А.В.	17190,00	
Холодное водоснабжение и канализация (ОАО «Водоканал»)	113891,35	
ТО газового оборудования ООО "Анапагазсервис"	14445,90	
Содержание лифтового хозяйства (ООО «СП»ЛИФТ»)	48000,00	
Вывоз ТКО и КГМ с подвала дома (ООО «Эталон»)	32593,00	
ИТОГО расходов по содержанию дома	484609,46	

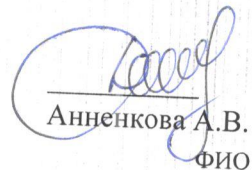
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18 — 31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	-149139,91
Начислено	429175,23
Произведено расходов	484609,46
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	-204574,14

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Анненкова А.В.
ФИО