



**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Владимирская, д. 41**

Расчетная площадь МКД

Тариф на содержание и ремонт МКД

17 руб./кв.м.

Количество квартир

## 1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Задолженность собственников по оплате на 01.08.18</b>   | <b>48074,86</b>  |
| Начислено по квитанциям, в том числе:                      |                  |
| Содержание и текущий ремонт                                | 239802,00        |
| Холодное водоснабжение                                     | 37932,39         |
| Канализация  | 26386,60         |
| <b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>                       | <b>304120,99</b> |
| <b>Оплачено собственниками за период 01.07.18-31.12.18</b> | <b>311606,96</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.18</b>             | <b>40588,89</b>  |

## 2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Годовая сумма Месячная

|   |                  |         |
|---|------------------|---------|
| Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД                        | 28306,8          | 2358,9  |
| Расчётно-кассовое обслуживание  | 23589,00         | 1965,75 |
| Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами | 18871,20         | 1572,6  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 39315,00         | 3276,25 |
| Санитарное содержание подъездов и дворовой территории                             | 54000,00         | 4500    |
| Закрытие выхода на кровлю, ремонт входной двери                                   | 1616,00          |         |
| Информационный стенд  | 1800,00          |         |
| ППР электрооборудования (этажные щиты)  | 2089,41          |         |
| Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов              | 3240,00          |         |
| Холодное водоснабжение и канализация (ОАО «Водоканал»)                            | 76455,83         |         |
| <b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>  | <b>249283,24</b> |         |

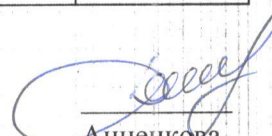
## 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

|  |           |
|--|-----------|
| Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018 | 45297,80  |
| Начислено  | 304120,99 |
| Произведено расходов                                   | 249283,24 |
| Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018 | 100135,55 |

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

  
 Анненкова  
 А.В.

ФИО