



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «АЖКС»

С.Л. Филимонова

15.03.19

**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.18 — 31.12.18  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г. Анапа, ул. Трудящихся, д. 2В корпус 2**

Тариф на содержание и ремонт МКД

17,58

## 1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.17</b>	<b>1344386,33</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2175881,06
Холодное водоснабжение	572843,30
Канализация	546500,57
Отопление	1234479,45
Теплоэнергия для подогрева ГВС	533345,96
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	212783,24
Техническое обслуживание автоматики ворот	18060,00
Домофоны трубки в квартирах	32675,00
Вывоз ТКО	309478,00
Электроэнергия	1723543,01
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>7359589,59</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.17-31.12.17</b>	<b>7776463,79</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.17</b>	<b>927512,13</b>

## 2. Сведения о расходах на коммунальные услуги МКД

Отопление (ФГКОУ ИБО ФСБ России)	1234479,45
Тепловая энергия для подогрева ГВС (ФГКОУ ИБО ФСБ России)	533345,96
Холодное водоснабжение для нужд ГВС (ФГКОУ ИБО ФСБ России)	212783,24
Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	1119343,87
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	1723543,01
Обслуживание домофонов ООО КДК-сервис	32675,00
Техническое обслуживание автоматики ворот	18060,00
Вывоз ТКО	309478,00
<b>ИТОГО расходов на коммунальные услуги МКД</b>	<b>5183708,53</b>



### Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	2 475,43
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	24 754,32
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	12 377,16
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	35 893,76
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	25 992,04
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	3 713,15
7	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 раз в год	16 090,31
8	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 раз в год	18 565,74
9	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	12 раз в год	33 418,33
10	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофона)	12 раз в год	60 648,08
11	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	99 017,28
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	24 754,32
13	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	9 901,73
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	24 754,32
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках.	2 раза в год	1 237,72
16	Проверка изоляции электропроводки и её укрепление	1 раз в год	25 992,04
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля.	1 раз в год	1 237,72
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	14 852,59
19	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	63 123,52
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	32 180,62
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 237,72
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	25 992,04
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	23 516,60
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	11 139,44
25	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 237,72
26	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 237,72
27	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	0,000
28	Замена люминесцентных ламп	2 раз в год	27 229,75



29	Смена розеток	1 раз в год	0,000
30	Мелкий ремонт изоляции трубопровода при диаметре 50 мм	1 раз в год	13 614,88
31	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (приборы учёта воды диаметром 25-40 мм)	1 раз в год	0,000
32	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учёта воды диаметром 25-40 мм)	12 раз в год	0,000
33	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учёта тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12 раз в год	0,000
34	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учёта тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	7 раз в год	0,000
35	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учёта воды диаметром 25-40 мм	2 раз в год	0,00
36	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	10 раз в год	327 994,74
37	Обслуживание лифтов		39 606,91
<b>Санитарное содержание мест общего пользования. Благоустройства придомовой территории и прочие работы.</b>			
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247 раз в год	492610,97
39	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	24 раз в год	55697,22
40	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода)	247 раз в год	7426,30
41	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12 раз в год	35893,76
42	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12 раз в год	40844,63
43	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	247 раз в год	4950,86
44	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	12 раз в год	3713,15
45	Протирка пыли с колпаков светильников ( в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	1237,72
46	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,00
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2475,43
48	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2475,43
49	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	12 раз в год	1237,72
50	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12 раз в год	0,00
51	Влажная протирка шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств	12 раз в год	0,00
52	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	1237,72
53	Влажная протирка стен ( с моющим средством)	2 раза в год	44557,78
54	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	3713,15
55	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	12 раз в год	63123,52
56	Уборка газонов от случайного мусора	12 раз в год	7426,30



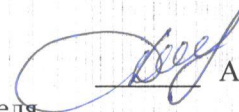
57	Стрижка газонов	2 раза в год	17328,02
58	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	247 раз в год	58172,65
59	Полив газонов	24 раз в год	11139,44
60	Очистка урн от мусора	247 раз в год	61885,80
61	Уборка детских и спортивных площадок	247 раз в год	74262,96
62	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	4950,86
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд ( в холодный период года)	247 раз в год	7426,30
64	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	12 раз в год	13614,88
65	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой перотивогололедными регентами	5 раз в год	127484,75
66	Уборка мусора на контейнерных площадках	247 раз в год	23516,60
67	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	2 раза в год	2475,43
68	Дератизация чердаков и подвалов с применением годовой приманки	1 раз в год	1237,72
	Итого		2175904,73

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18	
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	108,07
Начислено	7359589,59
Произведено расходов	7359613,26
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	84,40

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя



Анненкова А.