



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Кирова, дом 12**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД
Количество квартир

15,12 руб./кв.м.
33

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	70649,65
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	346586,52
Холодное водоснабжение	66815,87
Канализация	48712,15
Электроэнергия	443423,83
ИТОГО начислено по квитанциям	905538,37
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	853531,15
Задолженность собственников на 31.12.18	122656,87

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД	41260,32	3438,36
Расчётно-кассовое обслуживание	34383,6	2865,3
Ведение лицевого счета, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами	27506,88	2292,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57306	4775,5
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории	59700,00	4975
Ремонт ХВС (замена груши в баке, бака, гидроаккумулятора)	14016,00	
Протяжка этажных щитов и ВРУ	3560,00	
Замена лампочек	265,20	
Установка лавочки и ремонт насоса ХВС	9711,27	
Установка датчиков движения	1229,39	
Обследование вентканалов и дымовых каналов	3720,00	
Холодное водоснабжение и канализация (ОАО «Водоканал»)	127796,77	
Электроэнергия (НЭСК Анапаэнергообл)	500264,00	
ИТОГО расходов по содержанию дома	880719,43	

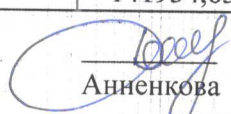
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	117115,89
Начислено	905538,37
Произведено расходов	880719,43
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	141934,83

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя


Аниенкова
ФИО