

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3, проводимого в заочной форме голосования**

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3. «20» июля 2023 г.

**Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, заочное голосование.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Управляющая компания ООО «АЖКС» ИНН 2301090058; ОГРН 1152301002424

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с «14» апреля 2023 г. до 16:00 часов «20» июля 2023 г.

Место размещения документов, представленных на голосование: офис управляющей компании ООО «АЖКС» по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134, оф. 4.

**МЕСТО ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:** Подсчет голосов состоялся по адресу: офис управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134, оф. 4.

### **ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:**

Подсчет голосов состоялся 20 июля 2023 года с 16 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3. собственники владеют 1811,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1811,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3. приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, владеющие 1028,74 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 56,80 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня:**

- 1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
- 2. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере: 27,96 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Зима»); 52,73 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Лето») (Приложение № 4).**
- 3. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.**
- 4. Утверждение новых условий договора управления МКД (Приложение № 4).**
- 5. Утверждение ПРАВИЛ использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).**
- 6. Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).**
- 7. Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).**
- 8. Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).**
- 9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу **«Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания»** - Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
922,9	89,72%	105,8	10,28%	0	0,00%

**2. По второму вопросу: Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере: 27,96 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Зима»); 52,73 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Лето»)** (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить плату на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 27,96 руб. с кв.м. (тариф «Зима» с 1 октября по 31 марта) и 52,73 руб. с кв.м. (тариф «Лето» с 1 апреля по 30 сентября) (Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 27,96 руб. с кв.м. (тариф «Зима» с 1 октября по 31 марта) и 52,73 руб. с кв.м. (тариф «Лето» с 1 апреля по 30 сентября) (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу **«Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере: 27,96 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Зима»); 52,73 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф «Лето»)** (Приложение № 4)» - Утвердить плату на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 27,96 руб. с кв.м. (тариф «Зима» с 1 октября по 31 марта) и 52,73 руб. с кв.м. (тариф «Лето» с 1 апреля по 30 сентября) (Приложение № 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,74	89,02%	59,4	5,77%	53,6	5,21%

**3. По третьему вопросу: Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу **«Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%»** - Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
693,79	69,31%	207,45	20,72%	99,8	9,97%

**4. По четвертому вопросу: Утверждение новых условий договора управления МКД** (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить новые условия договора



управления МКД (Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления МКД (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение новых условий договора управления МКД (Приложение № 4)» - Утвердить новые условия договора управления МКД (Приложение № 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
772,29	75,07%	99,85	9,71%	156,6	15,22%

**5. По пятому вопросу: Утверждение ПРАВИЛ использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить ПРАВИЛА использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ПРАВИЛА использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение ПРАВИЛ использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5)» - Утвердить ПРАВИЛА использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
815,39	81,97%	101,05	10,16%	78,3	7,87%

**6. По шестому вопросу: Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Внести в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6)» - Внести в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,19	79,05%	179,35	17,43%	36,2	3,52%

**7. По седьмому вопросу: Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение №7).**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить расположение пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расположение пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение №7)» - Утвердить расположение пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
941,04	91,48%	34,1	3,31%	53,6	5,21%

**8. По восьмому вопросу: Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).» - Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
776,84	75,51%	251,9	24,49%	0	0,00%

**9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания» - Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,14	94,79%	0	0,00%	53,6	5,21%

1. Список собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Уведомление о проведение общего собрания собственников МКД на 3 л. в 1 экз.
4. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества и управлению МКД на 2 л. в 1 экз.
5. Правила использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» на 9 л. в 1 экз.
6. Состав комплекса управления контролем доступа на 1 л. в 1 экз.
7. Схема пунктов доступа на 1 л. в 1 экз.
8. Место установки забора на 1 л. в 1 экз.
9. Ограждение схема и расчет на 1 л. в 1 экз.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / С.Л. Филимонова / 20.07.2023 г.  
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / С.Н. Новикова / 20.07.2023 г.  
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания \_\_\_\_\_ / С.Л. Филимонова / 20.07.2023 г.  
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания \_\_\_\_\_ / С.Н. Новикова / 20.07.2023 г.  
 (подпись) (расшифровка) (дата)