

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3

**Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме**

**по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3**

По инициативе управляющей компании ООО «АЖКС» (ИНН 2301090058; ОГРН 1152301002424) в многоквартирном доме по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3 созывается собрание в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания – 25 января 2021 года в 10 часов 00 минут.**

**В связи с введением на территории Краснодарского края режима повышенной готовности и запрета на проведение массовых мероприятий, собрание будет проводиться только в заочной форме.**

**Заочная часть собрания проводится с «25» января 2021 по «15» марта 2021г. до 16 часов 00 минут.**

После заполнения решения (бланка голосования) собственникам помещений необходимо до 16:00 часов «15» марта 2021 года сдать данный бланк инициатору собрания по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3, кв. 17, либо направить письмом на адрес: 353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, 80, а/я 0017.

**Повестка дня:**

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.**
- 2. Утверждение Соглашения об общем имуществе Жилого комплекса «Резиденция Утриш» (с включением в общее имущество земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:9735) в прилагаемой редакции, размещенной на сайте ООО «АЖКС» (Приложение № 4).**
- 3. Утверждение Соглашения об общем имуществе Жилого комплекса «Резиденция Утриш» (с включением в общее имущество земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:9734) в прилагаемой редакции, размещенной на сайте ООО «АЖКС» (Приложение № 5).**
- 4. Принятие решения об устройстве пешеходного перехода с двумя искусственными дорожными неровностями на проезде между детской и спортивной площадками 3 очереди ЖК «Резиденция Утриш» (Схема- Приложение № 6) с источником финансирования- дополнительные средства собственников в размере 6 рублей 02 копейки за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения согласно локальной сметы (Приложение № 7).**
- 5. Определение места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по вопросам повестки собрания производится в письменной форме путем заполнения Решений, которые разосланы собственникам по электронной почте и размещены на официальном сайте управляющей организации ООО «АЖКС».

Для участия в письменном голосовании распечатать Решение, ознакомится с Соглашением об общем имуществе ЖК «Резиденция Утриш» с кадастровым номером 23:37:1006000:9735 и Соглашением об общем имуществе Жилого комплекса «Резиденция Утриш» с кадастровым номером и 23:37:1006000:9734, и другими документами по настоящему собранию, можно на сайте ООО «АЖКС» [www.aksanapaplus.ru](http://www.aksanapaplus.ru) в разделе «Документы».

Инициатор голосования ООО «АЖКС».