

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания собственников
Жилого комплекса «Резиденция Утриш»
от "___" _____ 2020 г. № _____

СОГЛАШЕНИЕ
об общем имуществе
с. Сукко, Анапский район, Краснодарский край.

Настоящее Соглашение заключено между собственниками помещений многоквартирных жилых домов, именуемых далее «Собственники помещений МКД», расположенных по адресам:

№	АДРЕС	Площадь помещений, принадлежащая собственникам, кв. м.	Площадь мест общего пользования в МКД, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом
1	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31, корпус 1	1364.8	164.5	23:37:1006000:822
2	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31, корпус 2	1098.2	133.5	23:37:1006000:822
3	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31, корпус 3	576.6	63.0	23:37:1006000:822
4	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31А, корпус 1	1699.3	215.1	23:37:1006000:910
5	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31А, корпус 2	1699.3	215.1	23:37:1006000:910
6	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 1	1960.1	241.6	23:37:1006000:2392
7	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 2	1038.5	122.7	23:37:1006000:2392
8	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 3	1960.1	241.6	23:37:1006000:921

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

9	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 1	1212.5	137.9	23:37:1006000:908
10	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 2	1646.6	204.0	23:37:1006000:908
11	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 3	577.2	62.4	23:37:1006000:908
12	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 4, корпус 4	583.9	62.7	23:37:1006000:908
13	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 1	1140.0	150.7	23:37:1006000:2626
14	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 3	1610.9	198.0	23:37:1006000:2625
15	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 5	1751.2	215.4	23:37:1006000:2627
16	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 2	1138.0	153.6	23:37:1006000:2630
17	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4	1612.2	195.8	23:37:1006000:2629
18	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 6	1746.0	215.5	23:37:1006000:2628
19	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 1	1735.8	215.4	23:37:1006000:921
20	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 2	1603.0	218.2	23:37:1006000:921
21	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3	1811.3	230.4	23:37:1006000:921
	ИТОГО:	29565.5	3657.1	

Собственниками помещений домов блокированной застройки, именуемых далее «Собственники ИД», расположенных по адресам:

№	АДРЕС	Площадь помещений, принадлежащая собственникам, кв. м.	Площадь мест общего пользования кв. м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом
1	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 5, строения 1-11	1237.0	0.0	23:37:1006000:916
2	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 4, строение 1-11	1244.4	0.0	23:37:1006000:913

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

3	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 2	741.0	0.0	23:37:1006000:2484
4	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 2А	741.0	0.0	23:37:1006000:2483
5	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 1	1320.0	0.0	23:37:1006000:915
	ИТОГО:	5283.4	0.0	

Собственниками индивидуальных жилых домов, именуемых далее «Собственники ИД», расположенных по адресам:

№	АДРЕС	Площадь помещений, принадлежащая собственникам, кв. м.	Площадь мест общего пользования, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом
1	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 19	137.9	0.0	23:37:1006000:1140
2	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Азовская, д. 21	102.1	0.0	23:37:1006000:1142
3	353412, Краснодарский край, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 20	108.9	0.0	23:37:1006000:1141
	ИТОГО:	348.9		

далее при совместном упоминании именуемые «**Собственники помещений**», владеющие в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» помещениями общей площадью 35 197,8 (Тридцать пять тысяч сто девяносто семь целых и восемь десятых) квадратных метров и Застройщиком Жилого комплекса «Резиденция Утриш» **Обществом с ограниченной ответственностью «Поле Сукко»** в лице Генерального директора Мамыкина Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, нормами Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, [СП 59.13330.2016.](#), Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 30-102-99, заключили настоящее Соглашение о составе, передаче и порядке управления общим имуществом, созданным Застройщиком для Собственников помещений и находящимися на земельном участке с кадастровым номером:

	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Расположенные объекты
1	23:37:1006000:9734	6 208,0	
2	23:37:1006000:2591	85 кв.м.	Элементы благоустройства,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

1. Предмет Соглашения.

1.1. Собственники помещений договорились называть совокупность вышеуказанного земельных участков и расположенных на них объектов и имущества, в том числе коммунальной и рекреационной инфраструктуры: Жилым Комплексом «Резиденция Утриш», далее именуемый ЖК РУ.

1.2. Состав Общего имущества ЖК РУ, находящегося на вышеуказанном земельном участке определен в Приложении №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.3. Собственникам помещений в ЖК РУ принадлежит на праве общей долевой собственности Общее имущество ЖК РУ, указанное в Приложении №1.

1.4. Доля в праве общей собственности на Общее имущество ЖК РУ Собственника помещения в ЖК РУ пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

1.5. Доля в праве общей собственности на Общее имущество в ЖК РУ Собственника помещения ЖК РУ следует судьбе права собственности на указанное помещение.

1.6. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном жилом доме, в жилом доме блокированной застройки или индивидуальном доме, расположенном на территории ЖК РУ доля в праве общей собственности на Общее имущество в ЖК РУ нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное Общее имущество, перешедшей новому собственнику от предшествовавшего собственника такого помещения.

1.7. Собственник помещения в ЖК РУ не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество ЖК РУ;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество ЖК РУ, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

1.8. Общее имущество ЖК РУ было создано ООО «Поле Сукко», в интересах собственников помещений в ЖК РУ и необходимо для нормальной эксплуатации помещений и осуществления жизнедеятельности собственников помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

1.9. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:2591 и 23:37:1006000:9734 передается Застройщиком в общую долевую собственность Собственникам помещений, поскольку передаваемое имущество является связанным исключительно с обслуживанием и эксплуатацией жилых объектов ЖК РУ, в соответствии с положениями [пункта 1 статьи 290](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статей 36-39](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [подпункта "а" пункта 2](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491. Стороны согласились с тем, что в дальнейшем передаваемое имущество признается имуществом общего пользования, на которое распространяется правовой режим **общего имущества многоквартирного дома**.

1.10. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:2591 и 23:37:1006000:9734 с имеющимся на этих участках имуществом передаются Застройщиком в общую долевую собственность Собственникам помещений по Акту приема-передачи после утверждения на общем собрании собственников помещений условий настоящего Соглашения и утверждения уполномоченного лица для подписания Акта приема-передачи (далее – Акт приема-передачи имущества) от имени собственников помещений. Акт приема-передачи имущества является Приложением №2 - неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.11. Подписать настоящее Соглашение и Акт приема-передачи имущества, указанный в п. 1.10 настоящего Соглашения, Собственники помещений уполномочивают Вострокнутову Янину Олеговну (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019).

1.12. На основании п. 2 ст. 181.1. ГК РФ, Собственники помещений в ЖК РУ уполномочивают (*ФИО, установочные данные*) представлять интересы Собственников помещений по вопросам регистрации их прав на общую долевую собственность на Общее имущество в уполномоченных органах, а также представлять интересы во всех судебных и иных органах государственной и муниципальной власти.

1.13. Полное перечисление всех предоставляемых (*ФИО, установочные данные*) полномочий указано в Доверенности, являющейся Приложением № 3 – неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Срок действия Доверенности устанавливается - **три года** с момента вступления настоящего Соглашения в силу.

1.14. Копия Доверенности, представляемая при необходимости в компетентные органы, выдается (удостоверяется) органом или организацией, осуществляющей хранение оригинала Протокола общего Собрания собственников помещений в ЖК РУ об утверждении Соглашения об общем имуществе на момент изготовления копии.

1.15. Для целей владения, пользования, распоряжения и управления Общим имуществом ЖК РУ Собственники помещений считают ЖК РУ одним «Многоквартирным домом» и соглашаются, что в отношении Общего имущества ЖК РУ в дальнейшем действуют все нормы, предусмотренные

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

Жилищным кодексом Российской Федерации для управления многоквартирными домами в части, непротиворечащей условиям настоящего Соглашения.

2. Порядок управления общим имуществом.

2.1. Высшим органом управления ЖК РУ является общее собрание собственников помещений ЖК РУ.

2.2. Количество голосов Собственника помещения (-ий) пропорционально размеру общей площади помещений, принадлежащих Собственнику в ЖК РУ, и обратно пропорционально общей площади помещений принадлежащих Собственникам помещений, а именно 35 197,8 (Тридцать пять тысяч сто девяносто семь целых и восемь десятых) квадратных метров:

$$\text{Количество голосов} = (\text{Площадь помещений принадлежащих собственнику} / 35197,8) \times 100\%$$

2.3. Все решения на общем собрании Собственников помещений в ЖК РУ принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании с учетом того, что в каждом многоквартирном жилом доме, входящем в состав ЖК РУ, решение принимается в соответствии с нормами ЖК РФ.

2.4. Полномочия, порядок созыва, ведения и оформления решений общего собрания собственников помещений ЖК РУ определяются в соответствии с нормами ЖК РФ для общих собраний многоквартирных домов ст. 44-48 ЖК РФ.

2.5. Собственники помещений для управления общим имуществом ЖК РУ выбирают способ управления, предусмотренный ст. 161 ЖК РФ, а именно управление общим имуществом с помощью лицензированной управляющей компании (организации) и заключают договор управления общим имуществом с управляющей организацией в порядке, предусмотренном ст. 162 ЖК РФ сроком на три года.

2.6. Выбор управляющей организации осуществляется собственниками ЖК РУ в порядке, предусмотренном нормами ЖК РФ для многоквартирных жилых домов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

3. Порядок утверждения Соглашения и срок его действия.

- 3.1. Утверждение настоящего Соглашения об общем имуществе осуществляется путем проведения общего собрания в порядке, предусмотренном ст. 181.1-181.5 ГК РФ и действующими нормами для проведения общих собраний в многоквартирных домах в части не противоречащей настоящему Соглашению.
- 3.2. Инициатором общего собрания собственников помещений по утверждению настоящего Соглашения является ООО «Поле Сукко» - Застройщик Жилого комплекса «Резиденция Утриш».
- 3.3. Расходы по проведению собрания и по надлежащему оформлению переданного собственникам от Застройщика Общего имущества ЖК РУ несет Застройщик. Расходы по проведению последующих общих собраний Собственники помещений несут пропорционально имеющемуся у них количеству голосов на общем собрании.
- 3.4. Оригинал Протокола общего Собрания собственников помещений в ЖК РУ об утверждении Соглашения об общем имуществе, равно как и протоколы последующих общих собраний передаются для хранения в установленном порядке.
- 3.5. Срок действия Соглашения устанавливается бессрочно с момента утверждения его общим собранием Собственников.

4. Содержание общего имущества.

- 4.1. Собственники помещений в ЖК РУ несут бремя расходов на содержание Общего имущества в Жилом комплексе «Резиденция Утриш».
- 4.2. Доля обязательных расходов на содержание Общего имущества ЖК РУ, бремя которых несет Собственник помещения в Жилом комплексе «Резиденция Утриш», определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» указанного собственника и долей в праве общей собственности на общее имущество МКД, в котором расположено помещение, принадлежащее Собственнику.
- 4.3. Собственники помещений ИД участвуют в содержании общего имущества Жилого комплекса «Резиденция Утриш», но не участвуют в содержании общего имущества МКД входящих в состав Жилого комплекса «Резиденция Утриш» в части уборки и освещения мест общего

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

пользования этих домов и обслуживания инженерных сетей внутри этих домов. Собственники помещений МКД каждого отдельного Многоквартирного жилого дома участвуют в содержании общего имущества Многоквартирного жилого дома, в соответствии с нормами ст. 36 ЖК РФ.

Приложения:

Приложение № 1 - Состав общего имущества Жилого комплекса «Резиденция Утриш».

Приложение № 2 - Акт приема передачи Общего имущества, передаваемого Застройщиком ООО «Поле Сукко» Собственникам помещений Жилого комплекса «Резиденция Утриш».

Приложение № 3 – Доверенность Уполномоченного лица.

Застройщик
ООО «Поле Сукко»

Уполномоченное лицо от имени Собственников помещений

_____/Мамыкин И.А./

_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Соглашению об общем имуществе
от «___» _____ г.

Состав общего имущества
Жилого комплекса «Резиденция Утриш»

1.

Земельные участки

Кадастровый номер

Площадь, кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

1.1.	23:37:1006000:2591	85
1.2.	23:37:1006000:9734	6 208,0
	ИТОГО:	

2. Инженерные сети

	Наименование и состав	Общая характеристика
2.1.	Сеть водоснабжения холодной водой, расположение трубопроводов, марки труб и арматуры указаны на Схеме 2, в составе:	
2.1.1.	Колодцев водопроводных, шт.	55
2.1.2.	Гидрантов пожарных, шт.	1
2.1.3.	Общая длина трубопроводов питьевой воды, м	469,9
2.2.	Сеть водоотведения (бытовая и ливневая канализации), расположение коллекторов, трубопроводов и марки труб указаны на Схеме 4, в составе:	
2.2.1.	Колодцев канализационных, шт.	24
2.2.2.	Коллектор ливневой ж/б, м	494
2.2.3.	Общая длина трубопроводов водоотведения, м	515,7

3. Приборы учета коммунальных ресурсов.

	Наименование, тип, марка	Вид ресурса, тип учета
3.1.	Счетчик электроэнергии, месторасположение в ТП 2	Электроэнергия, общекомплексные нужды
3.2.	Счетчик электроэнергии, месторасположение в ТП 3	Электроэнергия, общекомплексные нужды

4. Сооружения

	Наименование и состав	Общие характеристики
4.1.	Сооружения асфальтных покрытий и плиточного мощения, расположение указано на Схеме 6, в составе:	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

4.1.1.	Пешеходные дорожки м2	241,7
4.1.2.	Тротуарная плитка м2	241,7
4.1.3.	Поребрик (пог. м.)	550,7
4.1.4.	Асфальтное покрытие м2	3437
4.1.5.	Бордюрный камень (пог. м.)	574,5

5. Комплект технической документации

	Наименование	Количество листов
5.1.	Схема 1 – расположения системы электроснабжения	1
5.2.	Схема 2 – расположения системы холодного водоснабжения	1
5.3.	Схема 3 – расположение системы водоснабжения поливной водой	1
5.4.	Схема 4 – расположение системы водоотведения	1
5.5.	Схема 5 – расположение кабельканалов для размещения сетей связи	1
5.6.	Схема 6 – расположение покрытий, мощений и элементов благоустройства	1
5.7.	Схема 7 – расположение ограждений, калиток и ворот	1

Застройщик
ООО «Поле Сукко»

Уполномоченное лицо от имени Собственников помещений

_____/Мамыкин И.А./

_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Соглашению об общем имуществе
от «___» _____ г.

Акт приема передачи
Состав общего имущества
Жилого комплекса «Резиденция Утриш»

1. Земельные участки		Кадастровый номер	Площадь, кв. м.
1.1.		23:37:1006000:2591	85
1.2.		23:37:1006000:9734	6 208,0
ИТОГО:			
2. Инженерные сети		Наименование и состав	Общая характеристика
2.1.		Сеть водоснабжения холодной водой, расположение трубопроводов, марки труб и арматуры указаны на Схеме 2, в составе:	
2.1.1.		Колодцев водопроводных, шт.	55
2.1.2.		Гидрантов пожарных, шт.	1
2.1.3.		Общая длина трубопроводов питьевой воды, м	469,9
2.2.		Сеть водоотведения (бытовая и ливневая канализации), расположение коллекторов, трубопроводов и марки труб указаны на Схеме 4, в составе:	
2.2.1.		Колодцев канализационных, шт.	24
2.2.2.		Коллектор ливневой ж/б, м	494
2.2.3.		Общая длина трубопроводов водоотведения, м	515,7
3. Приборы учета коммунальных ресурсов.			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

Наименование, тип, марка		Вид ресурса, тип учета
3.1.	Счетчик электроэнергии, месторасположение в ТП 2	Электрическая энергия, общеквартирные нужды
3.2.	Счетчик электроэнергии, месторасположение в ТП 3	Электрическая энергия, общеквартирные нужды
4.	Сооружения	
Наименование и состав		Общие характеристики
4.1.	Сооружения асфальтных покрытий и плиточного мощения, расположение указано на Схеме 6, в составе:	
4.1.1	Пешеходные дорожки м2	241,7
4.1.2.	Тротуарная плитка м2	241,7
4.1.3	Поребрик (пог. м.)	550,7
4.1.4	Асфальтное покрытие м2	3437
4.1.5.	Бордюрный камень (пог. м.)	574,5
5.	Комплект технической документации	
Наименование		Количество листов
5.1.	Схема 1 – расположения системы электроснабжения	1
5.2.	Схема 2 – расположения системы холодного водоснабжения	1
5.3.	Схема 3 – расположение системы водоснабжения поливной водой	1
5.4.	Схема 4 – расположение системы водоотведения	1
5.5.	Схема 5 – расположение кабельканалов для размещения сетей связи	1
5.6.	Схема 6 – расположение покрытий, мощений и элементов благоустройства	1
5.7.	Схема 7 – расположение ограждений, калиток и ворот	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

Представитель Застройщика ООО «Поле Сукко»
м.п.

_____/_____/

Уполномоченное лицо от имени Собственников помещений

_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Соглашению об общем имуществе
от «___» _____ г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____ года, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко

Настоящей доверенностью общее Собрание собственников помещений в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» уполномочивает гражданку Вострокнутову Янину Олеговну (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019), быть представителем собственников помещений в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» в

- Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Земельной кадастровой палате, Управлении архитектуры и градостроительства МО г.-к. Анапа, Управление имущественных отношений МО г.-к. Анапа, территориальные органы Росреестра, ФГБУ "ФКП Росреестра по Краснодарскому краю", Исполнительных органах государственной власти субъекта РФ, Органах местного самоуправления, Нотариальных конторах, в их территориальных органах, подразделениях, филиалах и представительствах, по вопросам связанным с государственным кадастровым учетом объектов недвижимого имущества, постановкой на кадастровый учет объектов недвижимости, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, в том числе возникновением, переходом или прекращением прав на недвижимое имущество, государственной регистрацией ограничений (обременений) недвижимого имущества и прекращением ограничений (обременений) недвижимого имущества, внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

для чего Собственники помещений Жилого комплекса «Резиденция Утриш» предоставляют право выполнять все необходимые действия, в том числе заявлять о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявлять о государственном кадастровом учете любых изменений объектов недвижимости, в том числе об изменении сведений о местоположении границ земельных участков, заявлять о внесении изменений в государственный кадастр недвижимости, подавать любые заявления о кадастровом учете объектов недвижимости, подписывать акт согласования местоположения границ объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Анапский район, пос. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4

недвижимости, заявлять о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, заявлять о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявлять о приостановлении, возобновлении государственной регистрации, заявлять об исправлении технических ошибок, повторной выдаче свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подписывать и подавать заявления, сдавать и получать документы (оригиналы и дубликаты) в том числе любые решения, свидетельства, справки, выписки, постановления, извещения, уведомления, сообщения и иные формы корреспонденции, необходимые для выполнения указанных выше полномочий, расписываться за их сдачу и получение, совершать все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе на государственную регистрацию возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество, прекращения ограничений (обременений) недвижимого имущества, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вносить необходимые платежи, платить государственную пошлину и выполнять все иные необходимые фактические и юридические действия, связанные с данным поручением.

- Арбитражных Судах РФ, Судах общей юрисдикции РФ, Третейских Судах любой инстанции, на всех стадиях судебного процесса, первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, для чего предоставляется право:

совершать все процессуальные действия и иные действия, предусмотренные Арбитражным и Гражданским процессуальными кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об исполнительном производстве», с правом совершения от имени, за счет и в интересах собственников помещений в Жилом комплексе «Резиденция Утриш» всех процессуальных действий со всеми правами лица, участвующего в деле, в том числе получения любых процессуальных документов, подписания и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, встречного искового заявления, заявления об обеспечении иска, заявления о наложении штрафа, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, заявления ходатайств, возражения против ходатайств, обжалования всех судебных актов, в том числе решений, постановлений и определений судов, получения на руки судебных актов и иных необходимых документов, в том числе решений, постановлений, определений, исполнительных листов и иных документов, удостоверения копий документов, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов арбитражного суда, получения исполнительного листа, возбуждение исполнительного производства с правом требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления к взысканию и отзыва исполнительного листа и других документов, без права получения присужденного имущества и денег, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, принимать непосредственное участие в исполнительном производстве и подписывать необходимые для исполнения данного поручения документы

КОПИЮ ДОВЕРЕННОСТИ УДОСТОВЕРИЛ _____