

**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4 проводимого в форме заочного голосования**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 4 (далее – МКД), проводится по инициативе управляющей компании ООО «АЖКС» (ИНН 2301090058; ОГРН 1152301002424) в форме заочного голосования.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с «14» апреля 2023 года до 16:00 часов «20» июля 2023 года. После заполнения решения (бланка голосования) собственником помещения, необходимо до «10» июля 2023 года сдать данный бланк по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, д. 1, корпус 3, кв. 17 или в Управляющую компанию ООО «АЖКС» по адресу: г-к. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, оф.4, либо направить письмом на адрес: 353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, 80, а/я 0017.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**1. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

**2. При необходимости:**

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_

**3. Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_, Общая площадь: \_\_\_\_\_,

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_,

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

- 1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
- 2. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере: 27,96 рублей с 1 кв.м. помещения (тариф зима); 52,73 с 1 кв.м. помещения (тариф лето) (Приложение № 4).**
- 3. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.**
- 4. Утверждение новых условий договора управления МКД (Приложение № 4).**
- 5. Утверждение ПРАВИЛ использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).**
- 6. Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).**
- 7. Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).**
- 8. Устройство ограждения секционного (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).**
- 9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

1	Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить плату на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 27,96 руб. с кв.м. (тариф «Зима» с 1 октября по 31 марта) и 52,73 руб. с кв.м. (тариф «Лето» с 1 апреля по 30 сентября) (Приложение № 4).	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить новые условия договора управления МКД (Приложение № 4).	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить ПРАВИЛА использования территории и инфраструктуры ЖК «Резиденция Утриш» (Приложение № 5).	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Внесение в состав общекомплексного имущества комплекса СКУД (Приложение № 6).	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утверждение расположения пунктов доступа согласно схеме (Приложение № 7).	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Устройство секционного ограждения (30м.) вдоль гостиницы (Приложение № 8). Разовый сбор отдельной строкой в квитанции- 6,02 рублей с 1 кв.м. (Приложение № 9).	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова, 21, офис 4	<input type="text"/> ЗА <input type="text"/> ПРОТИВ <input type="text"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество)

---

(дата)