

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 3, проводимого в заочной форме голосования

Место проведения собрания: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 3, «16» июня 2022 г.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания ООО «АЖКС» ИНН 2301090058; ОГРН 1152301002424

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с «23» мая 2022 г. до 16:00 часов «16» июня 2022 г.

Место размещения документов, представленных на голосование: офис управляющей компании ООО «АЖКС» по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134, оф. 4.

МЕСТО ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ: Подсчет голосов состоялся по адресу: офис управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д.21/134, оф. 4.

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:

Подсчет голосов состоялся 16 июня 2022 года с 16 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, д. 2, корпус 3 собственники владеют 1960,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1960,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Анапский район, с. Сукко, Ялтинская, д. 2, корпус 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человека (список принявших участие прилагается — Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1473,5 кв.м. Жилых и нежилых помещений, что составляет 75,17 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
- 2. Выбор управляющей компании — УК ООО «Анапские жилищно-коммунальные системы».**
- 3. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом.**
- 4. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.**
- 5. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества МКД и содержание общекомплексного имущества.**
- 6. Утверждение возмещения части расходов по содержанию общекомплексного имущества ЖК «РУ» с 1 февраля 2022 года ежемесячно:**

Охрана территории – 6,85 руб/кв.м. с 01 февраля до даты протокола

Содержание бассейнов – 10,80 руб/кв.м. с 01 апреля до даты протокола

7. Включение в общедомовое имущество оборудование и сети коллективного приема спутникового сигнала с дополнительной оплатой 0,80 руб с кв.м. площади в собственности.

8. Определение места хранения протокола общего собрания.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания**» - Выбрать председателем общего собрания Филимонову Светлану Леонтьевну, секретарем собрания Новикову Светлану Николаевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

2. По второму вопросу: Выбор управляющей компании — УК ООО «Анапские жилищно-коммунальные системы».

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Выбрать управляющую компанию — УК ООО «Анапские жилищно-коммунальные системы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию — УК ООО «Анапские жилищно-коммунальные системы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Выбор управляющей компании — УК ООО «Анапские жилищно-коммунальные системы»**» - Выбрать управляющую компанию — УК ООО «Анапские жилищно-коммунальные системы».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

3. По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «**Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом**» - Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,68 руб с кв.м. (тариф «Зима» с октября по март), 51,45 руб с кв.м. (тариф «Лето» с апреля по сентябрь).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,68 руб с кв.м. (тариф «Зима» с октября по март), 51,45 руб с кв.м. (тариф «Лето» с апреля по сентябрь).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества» - Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,68 руб с кв.м. (тариф «Зима» с октября по март), 51,45 руб с кв.м. (тариф «Лето» с апреля по сентябрь).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание МКД и содержание общекомплексного имущества.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить Порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание МКД и содержание общекомплексного имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание МКД и содержание общекомплексного имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание МКД и содержание общекомплексного имущества» - Утвердить Порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание МКД и содержание общекомплексного имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

6. По шестому вопросу: Утверждение возмещения части расходов по содержанию общекомплексного имущества ЖК «РУ» с 1 февраля 2022 года ежемесячно: Охрана территории – 6,85 руб/кв.м. с 01 февраля до даты протокола; Содержание бассейнов – 10,80 руб/кв.м. с 01 апреля до даты протокола.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить возмещение части расходов по содержанию общекомплексного имущества ЖК «РУ» с 1 февраля 2022 года ежемесячно: Охрана территории – 6,85 руб/кв.м. с 01 февраля до даты протокола; Содержание бассейнов – 10,80 руб/кв.м. с 01 апреля до даты протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возмещение части расходов по содержанию общекомплексного имущества ЖК «РУ» с 1 февраля 2022 года ежемесячно: Охрана территории – 6,85 руб/кв.м. с 01 февраля до даты протокола; Содержание бассейнов – 10,80 руб/кв.м. с 01 апреля до даты протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение возмещения части расходов по содержанию общекомплексного имущества ЖК «РУ» с 1 февраля 2022 года ежемесячно: Охрана территории – 6,85 руб/кв.м. с 01 февраля до даты протокола; Содержание бассейнов – 10,80 руб/кв.м. с 01 апреля до даты протокола» - Утвердить возмещение части расходов по содержанию общекомплексного имущества ЖК «РУ» с 1 февраля 2022 года ежемесячно: Охрана территории – 6,85 руб/кв.м. с 01 февраля до даты протокола; Содержание бассейнов – 10,80 руб/кв.м. с 01 апреля до даты протокола.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1442,4	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

7. По седьмому вопросу: Включение в общедомовое имущество оборудование и сети коллективного приема спутникового сигнала с дополнительной оплатой 0,80 руб с кв.м. площади в собственности.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Включить в общедомовое имущество оборудование и сети коллективного приема спутникового сигнала с дополнительной оплатой 0,80 руб с кв.м. площади в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в общедомовое имущество оборудование и сети коллективного приема спутникового сигнала с дополнительной оплатой 0,80 руб с кв.м. площади в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «**Включение в общедомовое имущество оборудование и сети коллективного приема спутникового сигнала с дополнительной оплатой 0,80 руб с кв.м. площади в собственности**» - Включить в общедомовое имущество оборудование и сети коллективного приема спутникового сигнала с дополнительной оплатой 0,80 руб с кв.м. площади в собственности.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1057,2	71,75%	416,3	28,25%	0	0,00%

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «**Определение места хранения протокола общего собрания**» - Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, д. 21/134, офис 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями.

Филимонову Светлану Леонтьевну, предложившую: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и рассылка на официальную электронную почту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и рассылка на официальную электронную почту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «**Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями**» - Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и рассылка на официальную электронную почту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,5	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

1. Список собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 3- л., в 1 экз.
3. Уведомление о проведение общего собрания собственников МКД— на 2 л. в 1 экз.
4. Договор управления и обслуживания многоквартирного дома с приложениями к договору на 19 л. в 1 экз.
5. Порядок ОДН и ОКН на 1 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / С.Л. Филимонова / 16 июня 2022г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания _____ / С.Н. Новикова / 16 июня 2022г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания _____ / С.Л. Филимонова / 16 июня 2022г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Счетная комиссия общего собрания _____ / С.Н. Новикова / 16 июня 2022г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)