

ПРОТОКОЛ № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, дом № 113, проводимого в очно-заочной форме
голосования**

город-курорт Анапа

«18» декабря 2020 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д.113

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бычек Светлана Валерьевна, собственник квартиры № 1 в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 113, номер свидетельства о гос. регистрации права собственности АА 673567 от 26.01.2016 г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: В связи с введением на территории Краснодарского края режима повышенной готовности и запрета на проведение массовых мероприятий, собрание было проведено только в заочной форме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с 14 декабря 2020 года до 17 часов 00 минут 18 декабря 2020 года.

Место размещения документов, представленных на голосование: в кв. 1 МКД по адресу г. Анапа, ул. Крылова, д. 113.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Крылова, д. 113 собственники владеют 15299,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15299,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Крылова, д. 113, приняли участие собственники и их представители в количестве 147 человек (список принявших участие прилагается — Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 11 489,15 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 75,09 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего внеочередного собрания:

- 1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
- 2. Наделение управляющей компании ООО «АЖКС» полномочиями по обслуживанию автоматических ворот на въезде на придомовую территорию и утверждение размера платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,90 руб/кв.м., в связи с дополнительными услугами по содержанию ворот.**
- 3. Утвердить новые условия договора управления МКД с учетом ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.**
- 4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**
- 5. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Бычек Светлану

ООО «АЖКС»
Вход 138
от 28.12.2020

Валерьевну, секретарем собрания — Мавропуло Юлию Владиславовну, членов счетной комиссии собрания: Бычек Светлану Валерьевну, Мавропуло Юлию Владиславовну наделить их правом подписания протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.» - Избрать председателем общего собрания собственников Бычек Светлану Валерьевну, секретарем собрания — Мавропуло Юлию Владиславовну, членов счетной комиссии собрания: Бычек Светлану Валерьевну, Мавропуло Юлию Владиславовну наделить их правом подписания протокола общего собрания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9692,05	84,35%	1554	13,53%	243,1	2,12%

2. По второму вопросу: Наделение управляющей компании ООО «АЖКС» полномочиями по обслуживанию автоматических ворот на въезде на придомовую территорию и утверждение размера платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,90 руб/кв.м., в связи с дополнительными услугами по содержанию ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «АЖКС» полномочиями по обслуживанию автоматических ворот на въезде на придомовую территорию и утвердить размер платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,90 руб/кв.м., в связи с дополнительными услугами по содержанию ворот.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Наделение управляющей компании ООО «АЖКС» полномочиями по обслуживанию автоматических ворот на въезде на придомовую территорию и утверждение размера платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,90 руб/кв.м., в связи с дополнительными услугами по содержанию ворот.» - Наделить управляющую компанию ООО «АЖКС» полномочиями по обслуживанию автоматических ворот на въезде на придомовую территорию и утвердить размер платы на содержание общедомового имущества в размере: 17,90 руб/кв.м., в связи с дополнительными услугами по содержанию ворот.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10492,25	91,32%	876,5	7,63%	120,4	1,05%

3. По третьему вопросу: Утвердить новые условия договора управления МКД с учетом ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления МКД с учетом ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить новые условия договора управления МКД с учетом ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.» - Утвердить новые условия договора управления МКД с учетом ежегодной индексации тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 3%.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

9867,5	85,89%	1364,3	11,87%	257,35	2,24%
--------	--------	--------	--------	--------	-------

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова, 21, офис 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «**Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**» - Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с законодательством) – в управляющей компании ООО «АЖКС» г. Анапа, ул. Омелькова, 21, офис 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11094,85	96,57%	213,9	1,86%	180,4	1,57%

5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «**Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.**» - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11216,35	97,62%	272,8	2,38%	0	0,00%

1. Список собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 9 л., в 1 экз.
3. Копия текста о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 296 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Виктор СВ, 18.12.20

(расшифровка)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Меркулов В.В. 18.12.2020

(расшифровка)

(дата)

Счетная комиссия общего собрания

(подпись)

Виктор СВ, 18.12.20

(расшифровка)

(дата)

Счетная комиссия общего собрания

(подпись)

Меркулов В.В. 18.12.2020

(расшифровка)

(дата)